



March 28, 2012 6:16 PM - General - Real Estate

## 192 lofts accrédités au programme Accès Condos - Lancement de la Fabrique 125, le premier projet résidentiel s'inscrivant dans la revitalisation du quartier Chabanel



MONTREAL, le 28 mars 2012 /CNW Telbec/ - La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) souligne aujourd'hui le lancement de La Fabrique 125, un projet de 192 lofts accrédités au programme Accès Condos. Situé au 125, rue Chabanel, à l'intersection de l'avenue de l'Esplanade dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, ce projet immobilier contribuera à la revitalisation du quartier de la mode et du design.

La Fabrique 125 est un projet de lofts de style new-yorkais réalisé par le promoteur Groupe Dayan, en collaboration avec la SHDM. Il s'agit de la conversion d'un immeuble industriel de grand gabarit anciennement occupé par des entreprises de l'industrie de la mode et comptant environ 40 000 pieds carrés par étage. Les 192 lofts urbains sont répartis dans un bâtiment de sept étages, de type béton-ascenseur. Trois types de lofts sont offerts : L1, comprenant un espace pour une chambre à coucher; L1+1, comprenant un espace pour une chambre à coucher et un bureau; et L2+1, comprenant deux espaces pour deux chambres à coucher et un bureau. Les superficies vont de 720 pi<sup>2</sup> à 1 365 pi<sup>2</sup>, pour des prix variant entre 172 960 \$ et 386 250 \$.

### Un projet audacieux empreint d'art, de design et de créativité

« La SHDM rejoint la volonté du milieu qui entend faire de la mode, du design et de la créativité les pôles de développement du secteur », affirme Johanne Goulet, directrice générale de la SHDM. « Les designers de Humà Design + Architecture, et les architectes de Forme Studio et de Workshop se sont assurés de préserver les qualités architecturales de cet immeuble qui constitue une véritable cathédrale industrielle », ajoute-t-elle. La structure de béton est conservée intégralement, avec des plafonds de 11 pieds, une fenestration imposante et une insonorisation performante. La façade en briques vernissées blanches et noires sera ornée d'une signature artistique, caractérisant ainsi la créativité derrière ce projet. De plus, le rez-de-chaussée de l'immeuble comprend six ateliers-résidences et quelques espaces commerciaux.

Les superficies moyennes du projet La Fabrique 125 sont les plus grandes ayant été accréditées au programme Accès Condos. Chaque loft compte un espace de rangement à même l'unité ou au garage, et 42 lofts disposent de balcon de type « loggia » surplombant l'avenue de l'Esplanade. De plus, 94 cases de stationnement intérieures et deux places de stationnement extérieures sont offertes en option.

Un *lounge* urbain d'environ 5 000 pi<sup>2</sup> sera aménagé sur le toit, offrant aux copropriétaires un espace de détente doté de verdure et d'une vue imprenable sur la ville. Cette aire commune sera munie d'une alimentation en gaz pour accueillir des BBQ.

### À proximité de nombreux services

La Fabrique 125 est située à proximité d'un bon nombre de boutiques, notamment au Marché Central et à la Place Fleury. De nouveaux resto-concepts ont déjà vu le jour sur la rue Chabanel et des commerces de proximité sont à venir au rez-de-chaussée de l'immeuble. Les copropriétaires auront également un accès direct au transport en commun, avec la ligne d'autobus 55 qui parcourt le boulevard Saint-Laurent du nord au sud, les stations de métro Sauvé et Crémazie, de même la gare de train Chabanel qui se rend au centre-ville. De plus, La Fabrique 125 se trouve à quelques minutes des autoroutes 15 et 40.

### À propos du programme Accès Condos

Le programme Accès Condos répond à deux objectifs : il favorise l'accès à la propriété à Montréal et contribue à la revitalisation de sites difficilement exploitables. La popularité du programme Accès Condos réside dans le crédit d'achat de 10 % fourni par la SHDM, applicable sur la mise de fonds à l'achat d'un condominium. Depuis le début du programme Accès Condos en 2005, la SHDM a signé 25 ententes avec 17 entrepreneurs différents. Ce programme a permis à plus de 2 500 ménages de devenir propriétaires et de rester sur l'île de Montréal.

SOCIETE D'HABITATION ET DE DEVELOPPEMENT DE MONTREAL (SHDM)

[More on this organization](#)

LA FABRIQUE 125

[More on this organization](#)

ACCÈS CONDOS

[More on this organization](#)

À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

La Société a pour objectif de contribuer au développement économique et social de la Ville de Montréal par la mise en valeur d'actifs immobiliers de nature résidentielle, institutionnelle, industrielle, commerciale et culturelle sur le territoire de celle-ci. C'est un partenaire privilégié de la Ville de Montréal dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs. En plus de gérer le programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 700 logements abordables et de 309 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de plusieurs immeubles commerciaux.

Bas de vignette : "Johanne Goulet, directrice générale de la SHDM, Alain Tassé, conseiller associé au dossier de l'habitation et du logement social de la Ville, Pierre Gagnier, maire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et conseiller de la Ville, Georges Dayan, président du Groupe Dayan, Stéphanie Cardinal, Architecte et présidente de Humà Design (Groupe CNW/SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL (SHDM))". Lien URL de l'image : [http://photos.newswire.ca/images/download/20120328\\_C8865\\_PHOTO\\_FR\\_11700.jpg](http://photos.newswire.ca/images/download/20120328_C8865_PHOTO_FR_11700.jpg)

Renseignements  
Myriam Crevier

[myriam.crevier@citoyenoptimum.com](mailto:myriam.crevier@citoyenoptimum.com)

Shortened URL <http://cnw.ca/H9Vt0>

© 2012 CNW Group Ltd