

# LE SE7T - UNE PRODUCTION MONTRÉALAISE

Montréal, le 2 octobre 2012

GRUPE  
DAYAN 

**L** Le groupe Dayan inc., en collaboration avec IBI-CHBA architectes et Humà design, présentent un tout nouveau concept résidentiel thématique. Le SE7T, « une production montréalaise ». Au cœur de Griffintown ce projet de 300 condominiums a été conçu dans l'esprit d'une production cinématographique. « Nous nous sommes inspirés de l'histoire du quartier et du site pour créer un espace de vie urbain, créatif et convivial », explique Georges Dayan, président du Groupe Dayan inc.

## Une architecture cinéphile

Le projet s'articule autour d'un dialogue entre espaces privés condos et espaces publics (lobby et jardins extérieurs). Épicentre de ce dialogue, une allée centrale paysagère relie les deux immeubles du programme. Par un jeu d'insertion de pavés rouges au sol et de balustrades latérales des balcons dans la même tonalité, les architectes ont su évoquer subtilement le concept de « tapis rouge », à la fois zone de transition, pôle d'attraction et aire de représentation.



Poursuivant dans la réinterprétation d'une iconographie cinématographique, les concepteurs ont imaginé un traitement métaphorique original des façades des deux

immeubles du SE7T. Délimité par des lignes horizontales de briques blanches et rythmé par une large fenestration ponctuée de bandes verticales de briques anthracite, chacun des sept étages évoque une pellicule de film déroulée.

## Des espaces de convivialité

Tous les espaces du SE7T ont été conçus pour mettre en scène la vie de ses résidents dans un esprit de détente et de convivialité. Ainsi, le design du lobby de chaque immeuble se construit comme une juxtaposition de trois mini-plateaux de tournage montréalais. Les designers ont soigné non seulement la connotation cinématographique de ces espaces, mais aussi le confort et la chaleur qui s'en dégage.



En outre, le SE7T a été imaginé comme un lieu de vie dans lequel les résidents bénéficient de plusieurs services et espaces publics. Ainsi, une salle de cinéma intégrée au projet est prévue en phase 3, ainsi qu'une salle d'entraînement. Le toit-terrasse de la phase 2 sera aménagé avec une piscine et espace de détente en plein air (équipé d'un mobilier d'extérieur). L'idée est de reproduire, au sein même du site, un esprit de villégiature au quotidien, pour faire du SE7T un havre de détente autant qu'un lieu de vie.